



OBČINSKI SVET

PREDLOG

Številka: 03201-5/2025-26

Datum: 3. 12. 2025

ZAPISNIK

18. seje Občinskega sveta Občine Medvode, ki je potekala v sredo, 8. 10. 2025 ob 16.30 v prostorih Gasilskega doma Zgornje Pirniče, Zgornje Pirniče 31 g, 1215 Medvode.

Prisotni člani sveta: Dominik Bradeško, Štefan Čebašek, Luka Čukajne, Dragan Djukić, Zvonka Hočvar, Ines Iskra, Marjeta Jamnik, Mirko Javeršek, Anže Jenko, Uroš Medar, Leon Merjasec, Mojca Murnik, Ivo Rep, Jožefa Rotovnik Jaklič, Saša Rožič, Milan Šobat, Alojzij Teršan, Danica Tršan, Stanislav Ulanec, Ladislav Vidmar in Cvetka Židan Valjavec.

Ostali prisotni: župan Nejc Smole, Mirjam Tolar, Katja Gomboši Telban, Matej Osolnik, Marko Košir, Teja Zajec, Suzana Škrilec, Karina Škerl in Ankica J. Kožar iz občinske uprave, Irena Pavlič iz podjetja ARHITRIP, Judita Thaler iz podjetja URBI d.o.o., Marija Zlobec iz podjetja CITY STUDIO d.o.o. ter povabljeni mediji.

Začetek seje je bil ob 16.30.

Sejo je vodil župan, g. Nejc Smole.

Predsedujoči je povedal, da se seja snema v skladu s 63. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode.

Od 23 članov občinskega sveta je bilo na seji prisotnih 21 članov. Predsedujoči je ugotovil, da je seja sklepna.

K 1. točki dnevnega reda

POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Predsedujoči je v skladu s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode na predlog Statutarno-pravne komisije predlagal, da se 10. točka dnevnega reda: »Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi v Občini Medvode« obravnava in sprejme po skrajšanem postopku. Kot razlog je navedel, da gre za uskladitev z zakonskimi predpisi.

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. Razprave pri tej točki ni bilo.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 1:**

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog, da se Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi v Občini Medvode, v skladu s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode, obravnava po skrajšanem postopku.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 21 članov.

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi o predlogu dnevnega reda. Razprave pri tej točki ni bilo.

Predsedujoči je v potrditev predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Predlog zapisnika 17. seje občinskega sveta
3. Predlog zapisnika 4. dopisne seje občinskega sveta
4. Poročilo o realizaciji sklepov 17. seje občinskega sveta
5. Poročilo o realizaciji sklepa 4. dopisne seje občinskega sveta
6. Polletno poročilo o izvrševanju proračuna Občine Medvode za leto 2025
7. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GB_108
8. Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749
9. Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora ME_1128 ter del enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah
10. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi v Občini Medvode – *po skrajšanem postopku*
11. Predlogi uradnih prečiščenih besedil 1. Potrditev dnevnega reda
 - a) Predlog Uradnega prečiščenega besedila Statuta Občine Medvode
 - b) Predlog Uradnega prečiščenega besedila Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode
 - c) Predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o krajevnih in vaških skupnostih v občini Medvode
 - d) Predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Medvode
 - e) Predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Pirniče
 - f) Predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Preska
 - g) Predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Simona Jenka
 - h) Predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtec Medvode

- i) Predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o ustanovitvi javnega zavoda - Zdravstveni dom Medvode
 - j) Predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Medvode
12. Predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena
13. Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za obremenitev nepremičnin s služnostjo
14. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA dnevni red je glasovalo 21 članov.

Dnevni red je bil sprejet.

K 2. točki dnevnega reda

PREDLOG ZAPISNIKA 17. SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. Razprave pri tej točki dnevnega reda ni bilo.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 2**:

Občinski svet Občine Medvode sprejema zapisnik 17. seje občinskega sveta.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 21 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 3. točki dnevnega reda

PREDLOG ZAPISNIKA 4. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. Razprave pri tej točki dnevnega reda ni bilo.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 3**:

Občinski svet Občine Medvode sprejema zapisnik 4. dopisne seje občinskega sveta.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 21 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 4. točki dnevnega reda

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV 17. SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. Razprave pri tej točki dnevnega reda ni bilo.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 4**:

Občinski svet Občine Medvode se je seznanil s Poročilom o realizaciji sklepov 17. seje občinskega sveta.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 21 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 5. točki dnevnega reda

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA 4. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. Razprave pri tej točki dnevnega reda ni bilo.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 5**:

Občinski svet Občine Medvode se je seznanil s Poročilom o realizaciji sklepa 5. dopisne seje občinskega sveta.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 21 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 6. točki dnevnega reda

POLLETNO POROČILO O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE MEDVODE ZA LETO 2025

Uvodno obrazložitev je podala ga. Katja Gomboši Telban iz Oddelka za proračun, finance in gospodarstvo, ki je povedala, da je župan v avgustu poročal o izvrševanju proračuna skladno s 63. členom Zakona o javnih financah, o čemer so bili člani občinskega sveta seznanjeni preko elektronske pošte. Pojasnila je, da je na izvrševanje proračuna močno vplivala sanacija po avgustovskih poplavah 2023 ter izvajanje dveh projektov, ki sta sofinancirana iz Načrta za okrevanje in odpornost, in sicer izgradnja vodovoda Polhograjskih dolomitov - faza Studenčice ter izgradnja komunalne infrastrukture v naselju Zgornja in Spodnja Senica. Podrobno je obrazložila večje projekte, ki so bili izvedeni in so še v izvajanju. Povedala je, da je bilo vmes že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za OŠ Preska.

Na strani prihodkov je prišlo do nekaterih odstopanj med planom in realizacijo. Prihodki proračuna so bili v prvem polletju realizirani v višini 8.608.690 EUR, kar predstavlja 22,5% bilance prihodkov in odhodkov sprejetega proračuna. Od večjih planiranih prihodkov so bili nerealizirani predvsem:

- transferni prihodki iz naslova prejetih sredstev iz državnega proračuna za odpravo posledic poplav,
- kapitalski prihodki iz naslova prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč in
- davčni prihodki – davek na premoženje, predvsem iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, saj je prvi obrok za plačilo nadomestila zapadel šele v mesecu avgustu.

Skupni odhodki proračuna, z odplačilom dolga, so bili realizirani v višini 9.685.539 EUR, oziroma 23,5% sprejetega proračuna, če pa k realizaciji prištejemo še pred obremenitve in prevzete obveznosti pa je obremenjenega že 49,6% sprejetega proračuna. Povedala je, da so bila dolgoročna posojila odplačana v višini 192.176 EUR. Stanje dolga proračuna občine Medvode na dan 30. 6. 2025 (upoštevani so dolgoročni krediti pri poslovnih bankah) je znašal 2.466.253 EUR.

Za konec je napovedala, da bo zaradi okoliščin, vezanih na poplave in sanacijo po poplavah, konec leta izvedena izredna inventura opreme, ki bo vključevala tudi informacijsko in računalniško ter drugo opremo. Občinski svetniki bodo pozvani, da prinesejo na vpogled opremo, ki so jo prejeli, prav tako tudi opremo, ki ni več v uporabi, da se naredi odpis.

To točko je obravnavala tudi Statutarno pravna komisija. Predsednica komisije, ga. Zvonka Hočevnar je povedala, da je komisija obravnavala Polletno poročilo o izvrševanju proračuna Občine Medvode za leto 2025 na svoji 17. redni seji in sprejela sklep s katerim ugotavlja, da je poročilo pripravljeno v skladu z veljavno zakonodajo.

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. V razpravi so sodelovali g. Uroš Medar, g. Stanislav Ulanec, g. Milan Šobat in g. Dragan Djukić.

Izražena so bila naslednja mnenja, vprašanja, pobude, predlogi in pohvale:

- G. Uroš Medar je pohvalil gradivo in vprašal po statusu energetske sanacije šestih objektov in sanaciji plazu na Osolniku. Predsedujoči in ga. Katja Gomboši Telban sta pojasnila, da za plaz Osolnik poteka pregled ponudb po izvedenem javnem naročilu, za energetske sanacije pa se računa na prijavo na razpis z rokom 19. januarja 2026.
- G. Stanislav Ulanec je vprašal po statusu Seniške brvi, in sicer ga je zanimalo če je med tremi projekti, ki čakajo na potrditev tudi Seniška brv ter zaprosil za pojasnilo glede napovedane inventure. Ga. Katja Gomboši Telban je pojasnila, da se za Seniško brv išče projektant in je uvrščena v redni program ter pojasnila, da bo zaradi poplav v občinski stavbi prišlo do velikega odpisa opreme, zato bo inventura okrepljena. Predsedujoči je dodal, da se lahko ob inventuri pričakuje velik popis opreme iz občinske stavbe, ki je bila uničena ob poplavah avgusta 2023.
- G. Milan Šobat je vprašal po specifičnih številkah za sanacijo Ločnice in prizidka občine, ki jih v poročilu ni našel. Ga. Katja Gomboši Telban je pojasnila, da gre za skupne postavke. Realizacija sanacije na objektih je na dan 30.6.2025 znašala 1.339.744 EUR, na občinski infrastrukturi pa 941.497 EUR. Predsedujoči je odgovoril, da bo občinska uprava podrobno razdelitev po projektih pripravila do naslednje seje, oziroma bo svetniku poslana po elektronski pošti.

- G. Dragan Djukić je vprašal po statusu zamenjave svetilk javne razsvetljave in predlagal, da se zamenjava pospeši ob rebalansu. Predsedujoči se je strinjal, da lahko občina svoje delovanje na področju javne razsvetljave izboljša, kar je ugotovil tudi Nadzorni odbor. Izziv, ki ga vidi pri javni razsvetljavi je trojen: menjava svetilk, menjava kandelabrov (stebrov) in dilema glede širitve ob napovedi nove uredbe o svetlobnem onesnaževanju, ki bo zahtevala izklapljanje in drage senzorje. Uprava bo pripravila reaktivne ukrepe do obravnave popravka proračuna za 2026.

Predsedujoči je zaprl razpravo in v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 6**:

Občinski svet Občine Medvode se je seznanil s Polletnim poročilom o izvrševanju proračuna za leto 2025.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 21 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 7. točki dnevnega reda

PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA GB_108

Uvodno obrazložitev je podala ga. Irena Pavlič iz podjetja Arhitrip, s.p., ki je pojasnila, da gre za lokacijsko preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za parcelo 763/5 k.o. 1752 Stanežiče, kjer želi lastnik zgraditi stanovanjsko hišo. OPN gradnjo omejuje, ker del parcele meji na potok Maveljščica, ki je evidentiran kot naravna vrednota. Ker je potok na tem območju že reguliran in bo predvidena gradnja odmaknjena, Zavod za varstvo narave v mnenju ugotavlja, da poseg ne bo imel bistvenega vpliva in je sprejemljiv. Postopek je vključeval pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in javno razgrnitev med 25. 8. in 8. 9. 2025, v kateri ni bilo podanih pripomb.

To točko je obravnavala tudi Statutarno pravna komisija. Predsednica komisije, ga. Zvonka Hočevar je povedala, da je komisija obravnavala predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GB_108 na svoji 17. redni seji in ugotavlja, da je predlog v skladu z veljavno zakonodajo ter predlaga Občinskemu svetu Občine Medvode, da ga obravnava in sprejme.

To točko je obravnaval tudi Odbor za urejanje prostora in ekologijo. Predsednik odbora g. Mirko Javeršek je povedal, da je odbor obravnaval predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GB_108 ter predlaga Občinskemu svetu Občine Medvode, da ga obravnava in sprejme.

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. V razpravi so sodelovali g. Stanislav Ulanec, ga. Zvonka Hočevar in g. Ladislav Vidmar.

Izražena so bila naslednja mnenja, vprašanja, pobude, predlogi in pohvale:

- G. Stanislav Ulanec je vprašal, zakaj je investitor prečrtan oziroma anonimiziran in ali obstaja poplavna nevarnost glede na potok Maveljščica. Ga. Irena Pavlič je pojasnila, da je anonimizacija zahtevana po pravilniku, poplavna varnost pa se zagotavlja s pogoji Direkcije za vode v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja. Predsedujoči je dodal, da GDPR zahteva zakrivanje podatkov fizičnih oseb, pri čemer meni, da je taka anonimizacija v lokalni skupnosti nesmiselna in predlagal, da investitorji v prihodnje pridejo na sejo ter sami

predstavijo predloge. Potrdil je, da je bilo v obravnavanem primeru ključno vprašanje poplavne varnosti, a je Direkcija za vode dala soglasje.

- Ga. Zvonka Hočevar je dodala, da Zakon o varstvu osebnih podatkov zahteva, da se anonimizirajo podatki fizičnih investorjev, medtem ko pri pravnih osebah to ni potrebno, zaradi česar je ime investitorja pri naslednji točki dnevnega reda znano.
- G. Ladislav Vidmar je pojasnil, da je območje že pozidano na istem nivoju in da poplavna karta predvideva dvig terena, zaradi česar poseg podpira.
- G. Stanislav Ulanec je podal repliko na govor ga. Zvonke Hočevar ter predstavil konkreten primer, ko investitor hišo proda naprej, nato pa se novi lastniki širijo v prostoru, z gradnjo nadstreškov, pri čemer prvotnega investitorja ni več, da bi lahko za to odgovarjal. Meni, da bi morali biti podatki o investitorju znani, tudi če gre za fizično osebo.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 7**:

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GB_108.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 19 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 8. točki dnevnega reda

OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTE UREJANJA PROSTORA ME 609 IN ME 1749

Uvodno obrazložitev je podala ga. Judita Thaler iz podjetja URBI d.o.o. Pojasnila je, da gre za lokacijo podjetja Brinox v Sori. OPPN je potreben za ureditev pogojev za tretjo fazo gradnje, saj lokacijska preveritev (LP), ki je bila sprejeta na Občinskem svetu Občine Medvode, velja le dve leti, kar je za investicijske projekte premalo časa. Največji izziv pri ureditvi območja je predstavljal vodotok Hom, ki je vrisan v državnih kartah, čeprav je v naravi prekinjen. Z Direkcijo za vode (DRSV) in hidrologi je bila dogovorjena rešitev, da se vodotok ujame ter spelje pod načrtovanim krožiščem in nato poteka v odprti strugi po sosednji parceli v lasti investitorja proti Sori. Postopek je bil zaradi predhodne ureditve tega področja zadržan za eno leto. Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 je trenutno v javni razgrnitvi.

To točko je obravnavala tudi Statutarno pravna komisija. Predsednica komisije, ga. Zvonka Hočevar je povedala, da gre za postopkovne spremembe, ki temeljijo na že pridobljeni lokacijski preveritvi. Komisija ugotavlja, da je predlog v skladu z zakonodajo in ga predlaga v sprejem. Dodatno je pojasnila, da v tem primeru investitor, podjetje Brinox ni anonimiziran, ker gre za gospodarsko družbo.

To točko je obravnaval tudi Odbor za urejanje prostora in ekologijo. Predsednik odbora, g. Mirko Javeršek je povedal, da je odbor lokacijo večkrat obiskal in pozdravlja ureditev širše situacije, vključno z rešitvijo problematike Homskega potoka. Odbor za urejanje prostora in ekologijo je obravnaval in sprejel osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja

prostora ME 609 in ME 1749 ter predlaga Občinskemu svetu Občine Medvode, da ga obravnava in sprejme.

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. V razpravi sta sodelovala g. Stanislav Ulanec in g. Dragan Djukić.

Izražena so bila naslednja mnenja, vprašanja, pobude, predlogi in pohvale:

- G. Stanislav Ulanec je vprašal po odvajanju odplak in po namembnosti zemljišča, kjer bo speljan potok. Predsedujoči je pojasnil, da ima Sora zgrajeno fekalno kanalizacijo, kamor gredo vse odplake. Glede potoka je pojasnil, da Direkcija za vode zahteva odpiranje strug in da je Brinox "žrtvoval" svojo parcelo (njivo), da je omogočil odprto strugo Homa. Ga. Judita Thaler je dodala, da zemljišče, po katerem gre vodotok, ne bo postalo zazidljivo. Zazidljivo (namenska raba PC) pa bo postalo zemljišče, ki bo nastalo s premikom ceste (krožišče).
- G. Dragan Djukić je izrazil podporo razvoju Brinixa in napovedal glas za.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji sklep:

SKLEP 8:

Občinski svet Občine Medvode sprejema osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP ME 609 in ME 1749.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 20 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 9. točki dnevnega reda

OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA ME_1128 TER DEL ENOT UREJANJA PROSTORA ME_1183 IN ME_1186 V MEDVODAH

Uvodno obrazložitev je podala ga. Marija Zlobec iz podjetja City studio d.o.o. Pojasnila je, da gre za območje začasnega zbirnega centra. OPPN vključuje tudi del območja Donita in območje sotočja Sore in Save. Namenska raba se iz Cu (centralne dejavnosti) spreminja v SSB (stanovanjska) in ZS (zelene površine) kot vmesni pas proti proizvodni coni. Predvidena je gradnja razgibanega večstanovanjskega objekta, ki bo imel okvirno 46 stanovanj, v obliki lamel. Višina objekta bo K+P+3. Ves mirujoči promet, ki obsega okvirno 118 parkirnih mest bo urejen v kleti. Pojasnila je, da se rojstna hiša Branislave Sušnik lahko ohrani, rekonstruira ali nadomesti z nadomestno gradnjo. Ključna rešitev OPPN je tudi prestavitev merilno regulatorske postaje iz območja sotočja na območje Donita, kar bo sprostilo prostor za pešce in kolesarje.

To točko je obravnavala tudi Statutarno pravna komisija. Predsednica komisije, ga. Zvonka Hočevar je povedala, da je Statutarno pravna komisija obravnavala osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora ME_1128 ter del enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo.

To točko je obravnaval tudi Odbor za urejanje prostora in ekologijo. Predsednik odbora, g. Mirko Javeršek je povedal, da so bili na odboru zadovoljni z dejstvom, da se urejajo vse tri enote, posebej pa pozdravljajo predstavitev plinsko-regulacijske postaje. Menijo, da razgibanost objekta preprečuje, da bi slednji deloval kot prevelika dominantna v prostoru. Iz tega razloga je Odbor za urejanje prostora in ekologijo sprejel osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora ME_1128 ter del enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah in predlaga Občinskemu svetu Občine Medvode, da ga obravnava in sprejme.

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. V razpravi so sodelovali g. Ladislav Vidmar, g. Stanislav Ulanec, g. Uroš Medar, g. Dragan Djukić, ga. Zvonka Hočevnar, g. Milan Šobat in g. Štefan Čebašek.

Izražena so bila naslednja mnenja, vprašanja, pobude, predlogi in pohvale:

- G. Ladislav Vidmar je pozdravil ureditev centra in vprašal kje bodo urejene smeti (ekološki otok). Predlagal je, da se občinska parcela nameni otroškemu igrišču in ne parkirišču. Ga. Marija Zlobec je pojasnila, da je ekološki otok predviden ob klančini v klet, javno otroško igrišče pa je predvideno ob lokalu in se lahko razširi na občinsko parcelo.
- G. Stanislav Ulanec je vprašal kam se bo prestavil zbirni center. Predsedujoči je odgovoril, da gre za resen izziv, ki ga bo treba rešiti z rebalansom za leto 2026, saj bo treba zagotoviti cca 1,8 mio EUR za ureditev zbirnega centra na Jeprci. Poudaril je, da je investitorja treba zavezati, da bo projekt izveden, kot je narisan, saj je sprejet OPPN zavezujoč in da je pomemben naslednji korak ureditve Ceste komandanta Staneta.
- G. Uroš Medar je vprašal po pomenu izrazov "okvirno" (npr. 48 stanovanj, 118 parkirišč), saj deluje, kot da investitor ne ve, kaj bo gradil. Ga. Marija Zlobec je pojasnila, da so gabariti, faktor pozidanosti (0,6) in parkirni standardi fiksni. Termin "okvirno" se nanaša na končno razmerje med številom stanovanj, njihovo velikostjo in poslovnimi prostori, ki se lahko še spremenijo znotraj teh omejitev.
- G. Dragan Djukić je podprl rešitev 15-letnega problema predstavitve plinske postaje. Poudaril je, da je treba investitorja zavezati k sočasni izvedbi vse javne infrastrukture (poti, igrišča). Izrazil je tudi skrb glede varnosti lokacije v primeru porušitve jezusa Zbilje.
- Ga. Zvonka Hočevnar je vprašala po usodi stanovalcev v obstoječem objektu (hiša Sušnik). Ga. Marija Zlobec je pojasnila, da imajo stanovalci (cca 11 enot) s tem OPPN prvič možnost, da objekt obnovijo ali nadomestijo. Lope na tujem (investitorjevem) zemljišču pa bodo odstranjene.
- G. Milan Šobat je izrazil skrb zaradi gradnje kleti na poplavnem območju. Ga. Marija Zlobec je pojasnila, da ta severni del ni bil poplavljen, za razliko od južnega dela kjer je občina. Območje ni v 500-letnem poplavnem območju, nulta kota objekta je dvignjena, uvoz v garažo pa je na severni, nepoplavni strani.
- G. Štefan Čebašek je pohvalil razpravo ter povedal, da mu arhitektura predvidenih »škatel« sicer ni všeč, a jo sprejema. Predlagal je uporabo svetlih barv ter podprl rešitev glede zbirnega centra.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 9**:

Občinski svet Občine Medvode sprejema osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora ME_1128 ter del enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 21 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 10. točki dnevnega reda

OSNUTEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O POSEBNI IN PODREJENI RABI V OBČINI MEDVODE – skrajšani postopek

Uvodno obrazložitev je podala ga. Suzana Škrilec, iz Oddelka za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve. Pojasnila je, da je bil Odlok o posebni in podrejeni rabi javnih površin v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 24/2016) sprejet na 14. seji Občinskega sveta dne 16.03.2016. Tekom let se je spremenila pravna podlaga, ki ureja postopke oddaje stvarnega premoženja v uporabo. Kasneje sprejeti Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in na njegovi podlagi sprejeti podzakonski predpisi, so drugače uredili predmetno področje. Prav tako je bil s strani Nadzornega odbora opravljen nadzor oddaje stvarnega premoženja Občine Medvode in podano končno poročilo, št. 060-1/2023-8 z dne 20.10.2023, v katerem je bilo podano priporočilo, da naj se preveri skladnost občinskih predpisov z veljavnim ZSPSLS-1 in na njegovi podlagi sprejeto Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Glede na navedeno in zaradi zagotovitve skladnosti posameznih določb Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin v Občini Medvode z veljavno področno zakonodajo, je bilo potrebno pripraviti Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin v Občini Medvode. Ob tem je bilo ugotovljeno tudi, da bi bilo smiselno na novo urediti tudi način določitve višine uporabnine in višine takse, ki veljata v nespremenjeni višini že od leta 2016. Zato Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi v 2. in 3. členu navaja, da se višina uporabnine in višina takse za uporabo javne površine določata letno, s sklepom, ki ga sprejme župan, in sicer v mesecu januarju na podlagi letnega gibanja rasti cen na drobno, ki ga objavi Statistični urad Republike Slovenije. S sprejemom navedenih določil se zagotavlja usklajevanje zneskov na letnem nivoju in s tem zagotovi prilagoditev aktualnemu gibanju cen na trgu. Za konec je povedala, da predmetni Odlok ne bo posegal v obstoječe odločbe in pogodbe za rabo javne površine, ki veljajo do dneva poteka njihove veljavnosti.

To točko je obravnavala tudi Statutarno pravna komisija. Predsednica komisije, ga. Zvonka Hočevar je povedala, da je Statutarno pravna komisija obravnavala osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin v Občini Medvode ter ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo in predlaga Občinskemu svetu Občine Medvode, da ga v skladu s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode sprejme po skrajšanem postopku.

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. Pri tej točki ni bilo razprave.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 10**:

Občinski svet Občine Medvode sprejema osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi v Občini Medvode.

Prisotnih je bilo 20 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 20 članov.

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 11:**

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi v Občini Medvode.

Prisotnih je bilo 20 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 20 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 11. točki dnevnega reda

PREDLOGI URADNIH PREČIŠČENIH BESEDIL

Uvodno obrazložitev je podala ga. Zvonka Hočevar, predsednica Statutarno pravne komisije. Pojasnila je, da je Statutarno pravna komisija v skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Medvode pristojna za predlaganje sprejema uradnih prečiščenih besedil za akte, ki so bili večkrat spremenjeni, zaradi česar so postali nepregledni, delo z njimi pa oteženo. Poudarila je, da gre zgolj za čistopise in ne za vsebinske spremembe. Za konec je pojasnila, da med predlaganimi uradnimi prečiščenimi besedili ni zavodov, kjer občina ni edini lastnik, temveč so poleg občine tudi drugi soustanovitelji. Tak primer sta Glasbena šola Franca Šturma in Osnovna šola Jela Janežiča.

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. Razprave pri tej točki ni bilo. Predsedujoči je predlagal, da se o vseh sklepih od 11.a do 11.j glasuje naenkrat, pri čemer bo moral občinski svet najprej sprejeti sklep, ki dovoljuje paketno glasovanje, v naslednjem sklepu pa se bo glasovalo o sprejemu vseh uradnih prečiščenih besedil naenkrat.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 12:**

Občinski svet Občine Medvode sprejema sklep, da se uradna prečiščena besedila aktov, navedenih v 11. točki dnevnega reda, v podtočkah od a) do j) obravnavajo skupaj z enim sklepom.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 20 članov.

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 13:**

Občinski svet Občine Medvode potrjuje Uradna prečiščena besedila:

- Statuta Občine Medvode,
- Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode,
- Odloka o krajevnih in vaških skupnostih v Občini Medvode,
- Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno - izobraževalnega zavoda Osnovna šola Medvode,

- **Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno - izobraževalnega zavoda Osnovna šola Pirniče,**
- **Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno - izobraževalnega zavoda Osnovna šola Preska,**
- **Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno - izobraževalnega zavoda Osnovna šola Simona Jenka,**
- **Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno - izobraževalnega zavoda Vrtec Medvode,**
- **Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Medvode,**
- **Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Medvode.**

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 21 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 12. točki dnevnega reda

PREDLOG SKLEPA O IZBRISU ZAZNAMBE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Uvodno obrazložitev je podala ga. Suzana Škrilec iz Oddelka za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve, ki je naprej predstavila pravne temelje za izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pojasnila je, da je Občina Medvode v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica nepremičnin parc. št. 454, k.o. 1967 Moše in parc. št. 1069/4, k.o. 1975 Spodnje Pirniče.

Zakon o cestah določa, da je lokalna cesta občinska javna cesta, ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselje in dele naselij v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije, ki mora biti v lasti občine. Glede na to, da predmetni nepremičnini ne izpolnjujeta zgornjega pogoja ju je smiselno umestiti v pravni promet ter zamenjati z zemljišči, ki tak pogoj izpolnjujejo. Ker pa je na teh nepremičninah v lasti Občine Medvode v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra, je potrebno predhodno urediti izbris le-te.

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. Pri tej točki ni bilo razprave.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 14:**

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini parc. št. 454, k.o. 1967 Moše in nepremičnini parc. št. 1069/4, k.o. 1975 Spodnje Pirniče.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 21 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 13. točki dnevnega reda

PREDLOG SKLEPA O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI ZA OBREMENITEV NEPREMIČNIN S SLUŽNOSTJO

Uvodno obrazložitev je podala ga. Suzana Škrilec iz Oddelka za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve. Pojasnila je, da je ustanovitev služnosti na zemljiščih nujno potrebna za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo kanalizacijskega omrežja in obnovo vodovoda v naseljih Valburga in Hraše (1. in 2. faza). Ker se nekateri lastniki nepremičnin, navedenih v sklepu, niso odzvali na pozive k sklenitvi služnostne pogodbe ali so jo neutemeljeno zavrnili, bo občinski svet s tem sklepom ugotovil obstoj javne koristi za obremenitev nepremičnin s služnostjo. Slednje je zakonska podlaga, da lahko upravna enota uvede postopek omejitve lastninske pravice (služnosti) proti tem lastnikom. Za konec je razložila, da se postopek ustavi, če vmes pride do sklenitve pogodbe z lastniki in solastniki.

Predsedujoči je pozval člane občinskega sveta k razpravi. Pri tej točki ni bilo razprave.

Predsedujoči je v sprejem predlagal naslednji **SKLEP 14**:

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za obremenitev nepremičnin s služnostjo.

Prisotnih je bilo 21 članov občinskega sveta.

ZA sklep je glasovalo 21 članov.

Sklep je bil sprejet.

K 14. točki dnevnega reda

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Občinski svetnik g. Dominik Bradeško je preko elektronske pošte poslal naslednje pobude in vprašanja:

1. Glede avtobusne postaje v Rakovniku ga je zanimalo kako napreduje odkup (zamenjava) zemljišča in projektiranje avtobusne postaje na koncu vasi Rakovnik

V.d. direktorica občinske uprave Mirjam Tolar je pojasnila, da se ureja lastništvo parcele, zemljiškoknjižni predlog je oddan. Sledi menjava zemljišča z g. Žirovnikom, nato preprojektiranje postaje.

2. V zvezi z gradbiščno tablo za izgradnjo vodovoda in kanalizacije v Rakovniku (pri ekološkem otoku pri hišni številki Rakovnik 68) ga je zanimalo koliko časa mora biti izobešena in kdaj se jo lahko pospravi.

V.d. direktorica občinske uprave Mirjam Tolar je pojasnila, da je bila zadeva preverjena in da bo tabla odstranjena jutri.

3. Zanimalo ga je, kako je terminsko planirana izgradnja "gorenjske brvi," ki povezuje Dol in Reteče? Zahvalil se je občini Škofja Loka, ki je pristopila h izgradnji nadomestne brvi ter Občini Medvode za poizvedovanje in posredovanje.

V.d. direktorica je zadevo preverila na občini Škofja Loka ter odgovorila, da je rok za dokončanje del 15. 1. 2026.

Ga. Zvonka Hočvar:

Podala je pobudo v zvezi z gradnjo športnega igrišča pri OŠ Preska. Ker je OŠ Preska dobila gradbeno dovoljenje in ker je treba sredstva za športno igrišče (0,5 mio EUR) počrpati do konca leta, bo gradnja igrišča potekala pred izgradnjo nove dostopne ceste. Promet bo potekal po obstoječih poteh (Bizantova cesta), ki so preozke za srečevanje tovornjakov. Predlagala je, da strokovne službe preučijo možnost začasne enosmerne ureditve prometa na tem območju (Bizantova, Kalanova, Preška cesta).

Predsedujoči je odgovoril, da bodo pobudo preučili in naknadno posredovali pisen odgovor.

G. Stanislav Ulanec:

1. Pohvalil je pospešena dela pri kanalizaciji na Senici in podal pobudo za čimprejšnjo umestitev pločnika.

Predsedujoči je odgovoril, da bo za pločnik na Senici v torek zakoličba. Projekt je zmanjšan na 1,2 m širine. Sredstva zanj niso planirana in jih bo treba zagotoviti v popravku proračuna za 2026.

2. Vprašal je po statusu odkupa lokala "Štiri mačke" v zvezi z uveljavljanjem predkupne pravice občine in po novem najemniku lokala na tržnici.

Predsedujoči je pojasnil, da je občina glede "Štirih mačk" uveljavljala predkupno pravico, a odgovora ni prejela. Dodal je, da lokal na tržnici prevzema nov najemnik, in sicer podjetje BME d.o.o.

G. Milan Šobat:

1. Vprašal je, zakaj Medvode nimajo industrijske cone, glede na to, da se o njej govori že 30 let.

Predsedujoči je glede industrijske cone (Jeprca) pojasnil, da je bil dosežen dogovor z Direkcijo za ceste za začasno soglasje za priključek na državno cesto. Projekt križišča (ki rešuje tudi Senico) je ocenjen na 1,2 mio EUR, pri čemer občina pričakuje sofinanciranje države. To je predpogoj za prodajo občinskih zemljišč na Jeprci (cca 3 ha), za katera se pripravlja nov OPPN (večje parcele). Kupnina je predvidena kot vir za gradnjo OŠ Preska.

2. Vprašal je, zakaj se občina ne pometa in ne kosi, saj je pesek od zime še vedno ob robnikih in vse cveti. Navedel je, da naj bi podžupanja rekla, da za košnjo ni denarja.

Glede košnje in pometanja je predsedujoči pojasnil, da gre za izrazito dragi storitvi, ki sta postali problematični po prenehanju škropljenja. Rešitev vidi v nakupu lastnega pometača in okrepitvi režijskega obrata.

Podžupanja Mojca Murnik je dodala, da je bilo na rednem vzdrževanju porabljenih 444.000 EUR (od 400.000 planiranih). Od tega za pometanje 38.000 EUR, za košnjo pa 17.000 EUR. Strošek košnje je nižji, ker so prešli na obračun po urah namesto po m².

G. Dragan Djukić:

Podal je pobudo v zvezi s projektom "Lokalno je zdravo". Apeliral je na občinsko upravo, da opozori vodje javnih zavodov, naj v večji meri naročajo hrano od lokalnih kmetovalcev, saj zavodi iz drugih občin naročajo več.

Predsedujoči je odgovoril, da uprava to že počne in da je bil organiziran tudi kolegij direktorjev zavodov ter da bo organiziran nov sestanek z dobavitelji. Predstavil je novo pobudo občinske uprave, da občina financira obiske otrok iz vrtcev in šol na teh kmetijah, kar se je že začelo izvajati (5 obiskov Vrtca Medvode).

G. Uroš Medar:

1. Komentiral je, da je OŠ Medvode staršem zaračunala obisk kmetije (Čebašek), čeprav obstaja možnost financiranja s strani občine.

Predsedujoči je pojasnil, da gre za projekt, ki ga je predlagala Teja Zajec iz občinske uprave. Z njim se želi otrokom iz medvoških vrtcev in šol še dodatno približati pridelavo pridelkov okoliških kmetij.

2. Pohvalil je KUD Franc Saleški Finžgar Senica (sekciji Gare in odrasla gledališka skupina) za izvedbo dveh velikih projektov.
3. Opozoril je na prijavo inšpektorja iz Škofje Loke zaradi plakatov za prireditve, ki društvu grozi z visoko kaznijo (3.000-15.000 EUR).

G. Štefan Čebašek:

1. Podal je pobudo, da se najde rešitev za križišče "pr' Kral" v sklopu trenutne prostorske situacije.
2. Ponovno je podal pobudo, da se zariše sredinsko črto na poti od Kralja proti Zastavi in predlagal, da se zgornje križišče spremeni v križišče enakovrednih cest.
3. Vprašal je, kdo se sme voziti po novi kolesarski stezi (skuterji, motorji, e-kolesa 40km/h, vožnja po zadnjem kolesu). V kolikor vožnja po kolesarki ni dovoljena, želi konkretne predloge in ukrepe kako bo to občina preprečila.
4. Pohvalil je Režijski obrat za sodelovanje pri prireditvi "Jesen pod Črnetovim topolarjem", ki so ga organizirali v sodelovanju s Turističnim društvom Pirniče ter se zahvalil vsem, ki so se dogodka udeležili.
5. Vprašal je po protivetrni zaščiti na tržnici.

6. Pohvalil je občinsko upravo za prizadevanja v okviru projekta »Lokalno je zdravo«, predvsem zaradi spodbujanja obiskov otrok na kmetijah. Poudaril je pomen zgodnjega izobraževanja mladih o postopkih pridelovanja hrane. Povedal je, da ni bil zadovoljen z odgovori ravnateljev glede naročanja hrane za potrebe delovanja vrtca in šol. Kljub temu je pohvalil sestanek, ki ga je organizirala občinska uprava v zvezi s to problematiko z ravnatelji in direktorico ter vse vpletene spodbudil k večjemu naročanju lokalno pridelane hrane.

Predsedujoči je odgovoril, da bo občinska uprava naknadno posredovala pisne odgovore.

Ga. Cvetka Židan Valjavec:

Postavila je vprašanje, kam je dovoljeno speljati meteorne vode iz streh stanovanjskih hiš – v javno meteorno kanalizacijo (grajeno za ceste) ali v lastno ponikovalnico. Predlagala je, da občinska uprava pripravi uradno stališče za občane, ker so si informacije nasprotujoče.

Predsedujoči je pojasnil, da veljavni odlok določa, da je vsak dolžan ponikati meteorne vode na svojem zemljišču. Za priklop na meteorno kanalizacijo se ne plačuje komunalnega prispevka (za razliko od fekalne). Javna meteorna kanalizacija se gradi za odvod cestnih in zalednih voda. Opozoril je, da težave povzročajo nezakoniti priklopi, ki jih bo občina v prihodnje morda morala sankcionirati (blombirati).

Seja se je končala ob 20.10.

Zapisala
Ankica J. Kožar

Predsedujoči
župan Nejc Smole